

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea poziției nr.108, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. George Coșbuc, nr.9, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionut, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.377/20.11.2023 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.1811/20.11.2023, prin care se propune actualizarea poziției nr.108, referitoare la imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. George Coșbuc, nr.9, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte, situat în Ploiești str. George Coșbuc, nr.9, care face obiectul prezentei hotărâri, se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.108 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 17.11.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă actualizarea corespunzătoare a poziției nr.108, referitoare la imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. George Coșbuc, nr.9, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. George Cosbuc, nr.9, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, întocmit de inginer Otava Angelo Costin, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința domnului Ulmeanu Traian prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind modificarea poziției 108 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. George Cosbuc, nr.9, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
108	Str. George Cosbuc, nr.9	Oancea Oana Veronica Nistor Constantin Ulmeanu Traian	Teren curte-cota indiviza Teren curte-cota indiviza Teren curte-cota indiviza	65,46 m.p. 61,73 m.p. 85,81 m.p.	Imobilul teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

**Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ**

Întocmit: Ovidiu Marian BONCIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 730/20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea poziției nr.108, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. George Coșbuc, nr.9, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr.108 din Anexa nr.1 la HCL nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, municipiul Ploiești detine în proprietate, la adresa postală George Cosbuc, nr.9, următoarele:

- S.C. CIBRASCO – teren chiosc – 2,10 m.p.;
- Jacota Maria – teren curte – 86,01 m.p.;
- Nistor Constantin – teren curte – 66,47 m.p.;
- Ulmeanu Traian – teren curte – 83,20 m.p.

Imobilul situat în Ploiești, str. George Cosbuc, nr.9, este compus din construcție și teren situat sub construcție care se afla în proprietatea a 3 (trei) persoane fizice și din teren curte care este proprietatea municipiului Ploiești.

Situatia terenului chiosc detinut de S.C. CIBRASCO S.R.L. in Ploiesti, str. George Cosbuc, nr.9, este urmatoarea:

La adresa postală George Cosbuc, nr.9, S.C. CIBRASCO S.R.L., reprezentată de domnul administrator Oancea Florin Catalin, a detinut, în baza mai multor contracte de închiriere, un teren garaj în suprafața de 2,10 m.p.

Prin procesul verbal, încheiat în data de 27.02.2009, municipiul Ploiești, în calitate de proprietar și S.C. CIBRASCO S.R.L., prin administrator Oancea Florin Catalin, în

calitate de chirias, au procedat la predarea-primirea suprafetei de teren de 2,10 m.p., pe care firma a avut montat un chiosc mobil, astfel terenul devenind liber de contract.

Situatia terenului curte-cota indiviza in suprafata de 86,01 m.p., detinut prin contract de inchiriere de doamna Jacota Maria Elena, modificat prin reimpartirea terenului curte, astfel suprafata terenului curte-cota indiviza devine 63,69 m.p., preluat de doamna Oancea Oana Veronica, este urmatoarea:

Doamna Jacota Maria Elena a detinut, in baza contractului de inchiriere nr.31255/19.03.2001, modificat si completat prin acte aditionale succesive, terenul curte-cota indiviza in suprafata de 86,01 m.p., iar in urma reimpartirii terenului curte in data de 28.12.2009, in baza unui referat, doamna Jacota Maria Elena a detinut spre folosinta terenul curte-cota indiviza in suprafata de 63,69 m.p., modificarea fiind inscrisa in actul aditional nr.5, inregistrat sub nr.2836/1/22.01.2010. Urmare contractului de vanzare cumparare, autentificat sub nr.425/22.07.2011 de catre notar public Popa Magdalena, prin care doamna Jacota Maria Elena vinde doamnei Oancea Oana Veronica, casatorita cu domnul Oancea Florin Catalin, locuinta situata la adresa postala George Cosbuc, nr.9, precum si a cererii doamnei Oancea Oana Veronica, inregistrata sub nr.16687/08.09.2011, de intocmire a contractului de inchiriere teren curte-cota indiviza in suprafata de 63,69 m.p., a fost incheiat contractul de inchiriere nr.16687/12.10.2011. In continuare, doamna Oancea Oana Veronica a detinut spre folosinta terenul curte-cota indiviza in suprafata de 63,69 m.p., in baza contractului de inchiriere nr.11269/18.08.2015, modificat si completat prin actul aditional inregistrat sub nr.22215/02.11.2017, cu termen de valabilitate pana la data de 11.10.2020. Prin cererea nr.20738/02.11.2020, doamna Oancea Oana Maria a solicitat prelungirea termenului contractului de inchiriere care expirase in data de 11.10.2020. Astfel, au fost solicitate doamnei Oancea Oana Veronica documente prin care sa motiveze intarzierea depunerii cererii, insa pana in prezent acestea nu au fost depuse.

In prezent, doamna Oancea Oana Veronica plateste lipsa folosinta pentru terenul curte-cota indiviza in suprafata de 63,69 m.p.

Situatia terenului curte-cota indiviza in suprafata de 66,77 m.p., detinut prin contract de inchiriere de domnul Nistor Constantin, modificat prin reimpartirea terenului curte, astfel suprafata terenului curte-cota indiviza devine 62,23 m.p., este urmatoarea:

Domnul Nistor Constantin a detinut, in baza contractelor de inchiriere nr.31259/19.03.2001 si nr.9689/19.06.2007, terenul curte-cota indiviza in suprafata de 66,77 m.p., iar in urma reimpartirii terenului curte in data de 28.12.2009, in baza unui referat, domnul Nistor Constantin a detinut spre folosinta terenul curte-cota indiviza in suprafata de 62,23 m.p., modificarea fiind facuta prin intocmirea contractului de inchiriere nr.2836/2/22.01.2010. In continuare, domnul Nistor Constantin a detinut spre folosinta terenul curte-cota indiviza in suprafata de 62,23 m.p., in baza intocmirii actelor aditionale nr.21655/13.02.2014 si nr.24319/01.02.2017, care au modificat si completat contractul de

inchiriere nr.2836/2/22.01.2010, pana la data de 31.12.2019 cand termenul de valabilitate a expirat. Pana in prezent domnul Nistor Constantin nu a depus cerere de prelungire a termenului contractului de inchiriere.

In prezent, domnul Nistor Constantin plateste lipsa folosinta pentru terenul curte-cota indiviza in suprafata de 62,23 m.p.

Situatia terenului curte-cota indiviza in suprafata de 83,20 m.p., detinut prin contract de inchiriere de domnul Ulmeanu Traian, modificat prin reimpartirea terenului curte, astfel suprafata terenului curte-cota indiviza devine 74,08 m.p., este urmatoarea:

Domnul Ulmeanu Traian a detinut, in baza contractului de inchiriere nr.5119/10.04.2002, terenul curte-cota indiviza in suprafata de 83,20 m.p., iar in urma reimpartirii terenului curte in data de 28.12.2009, in baza unui referat, domnul Ulmeanu Traian a detinut spre folosinta terenul curte-cota indiviza in suprafata de 74,08 m.p., modificarea fiind facuta prin intocmirea contractului de inchiriere nr.2836/22.01.2010. In continuare, domnul Nistor Constantin a detinut spre folosinta terenul curte-cota indiviza in suprafata de 74,08 m.p., in baza intocmirii contractului de inchiriere nr.10003/15.04.2014, modificat si completat prin actul aditional nr.11719/10.08.2017, pana la data de 14.04.2020 cand termenul de valabilitate a expirat. Pana in prezent domnul Ulmeanu Traian nu a depus cerere de prelungire a termenului contractului de inchiriere.

In prezent, domnul Ulmeanu Traian plateste lipsa folosinta pentru terenul curte-cota indiviza in suprafata de 74,08 m.p.

Conform planului de amplasament si delimitare al imobilului, intocmit de inginer Otava Angelo Costin in luna martie 2023 si avizat pozitiv de catre O.C.P.I. Prahova prin Referatul Tehnic de Specialitate nr.C6062/18.05.2023, terenul curte proprietate a municipiului Ploiesti are suprafata de 213 m.p., mai mult cu 13 m.p. decat terenul curte detinut spre folosinta de catre chiriasi in cote indivize.

Prin adresa nr.21377/27.09.2021, domnul Ulmeanu Traian a solicitat atribuirea in proprietate a terenului curte-cota indiviza, situat in Ploiesti, str. George Cosbuc, nr.9, potrivit Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit Raportului din data de 26.10.2023, al Comisiei speciale avind ca atributii intocmirea si actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al municipiului Ploiesti” s-a aprobat actualizarea corespunzătoare a poziției nr.108 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006.

Ca atare, se impune actualizarea corespunzătoare a poziției 108 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str. George Cosbuc, nr.9), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 în sensul eliminării poziției – S.C. CIBRASCO-teren chiosc-2,10 m.p. (teren care se include în actualul teren curte) și precizării suprafețelor exacte a cotelor indivize din terenul cu destinația de curte, precum și numelor chiriașilor conform tabelului din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul Proiect de Hotărâre.

CONSILIERI

Marcu Valen

Tudor Aurelian-Dumit

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ior

Ganea Cristian-M.....